**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ   
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БОРОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 февраля 2022 года **№ 6**

с. Боровлянка

**О внесении изменений в постановление Администрации Боровлянского сельсовета**

**от 19 июня 2020 года № 14**

**«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Боровлянского сельсовета Притобольного района Курганской области»**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,для приведения нормативного правового акта Администрации Боровлянского сельсовета в соответствие с действующим федеральным законодательством, Администрация Боровлянского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить п. 2 постановления Администрации Боровлянского сельсовета № 14 от 19 июня 2020 года «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещение, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Боровлянского сельсовета следующей редакции:

«Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 2)»;

2. Внести изменения в п. 1.4 Положения следующего содержания:

«Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Положения. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 42](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359152/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst45)  настоящего Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

3. Внести изменения абзаца 4 пункта 1.4 Положения, следующего содержания:

«Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзацах втором](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359152/41c59ba008ea81e4f57659fb046cba9b8b38b090/#dst100146), [третьем](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359152/41c59ba008ea81e4f57659fb046cba9b8b38b090/#dst100147) и [шестом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359152/41c59ba008ea81e4f57659fb046cba9b8b38b090/#dst100150) настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию»;

4. Внести изменения пункта 2.1 Положения, следующего содержания:

«Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта»;

5. Изменить пункта 2.4 Положения, следующего содержания:

«В случае если заявителем выступает орган государственного надзора(контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего Положения, не требуется.

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости»;

6. Изменить подпункт а), пункт 2.6 Положения, следующего содержания:

«сведения из Единого государственного реестра недвижимости»;

7. Изменить пункт 2.7 Положения, следующего содержания:

«В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"»;

8. Изменить пункт 2.8 Положения, следующего содержания:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта»;

9. Изменить пункт 3.6 Положения, следующего содержания:

«По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об

оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем

Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его

пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту,

реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим

обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик

жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении

требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим

реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии

принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все

представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры,

градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав

комиссии»;

10. Дополнить приложение 2 Положения, следующего содержания:

**СОСТАВ**

  межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель межведомственной комиссии:

Глава Боровлянского сельсовета

Секретарь комиссии:

Делопроизводитель Администрации Боровлянского сельсовета

Члены комиссии:

- руководитель отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации Притобольного района (по согласованию);

- представитель Кетовского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Курганской области (по согласованию);

- старший инспектор отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Звериноголовскому и Притобольному районам Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Курганской области (по согласованию);

- представитель Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области (по согласованию).

К работе в комиссии привлекаются:

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо);

- в необходимых случаях – эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах в с. Боровлянка, с. Притобольное, д. Мочалово, д. Ясная.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления  оставляю за собой.

Глава Боровлянского сельсовета В.И. Ходак

.